

UTLEIE

Vilkår PPK11506 gjelder fra 01.01.2023. Avløser vilkår av 01.10.2021.

1. HVA FORSIKRINGEN OMFATTER

Forsikringen omfatter økonomisk tap ved utleie av hele eller deler av bolig på forsikringsstedet. Hva som er forsikringsstedet fremgår av forsikringsbeviset.

2. TILFELLER SOM KAN GI RETT TIL ERSTATNING

2.1. SKADEVERK

Følgende er dekket

Skadeverk på bygninger og hageanlegg samt innbo og løsøre på forsikringsstedet, utført av leietaker eller leietakers gjester. Skader som skyldes søl, flekker, riper, hakk, avskalling og annen bruksslitasje er ikke omfattet. Utgifter til vedlikehold og forbedringer er ikke omfattet. Erstatningen er begrenset til 500.000 kroner per skadetilfelle.

2.2. TYVERI OG UNDERSLAG

Følgende er dekket

Tyveri og underslag av innbo og løsøre på forsikringsstedet, utført av leietaker eller leietakers gjester. Erstatningen er begrenset til 500.000 kroner per skadetilfelle.

2.3. ERSTATNING VED TAPT HUSLEIEINNTekt

Følgende er dekket

Erstatning ved tapt husleieinntekt hvis leietaker ikke betaler leie i henhold til leieavtalen. Gjelder kun én gang per leietaker. Erstatningen er begrenset til maksimalt et beløp tilsvarende 6 måneders husleie.

2.4. UTGIFTER I FORBINDELSE MED UTKASTELSE

Følgende er dekket

Rimelige og nødvendige utgifter i forbindelse med iverksettelse av utkastelse hvis leieboer ikke flytter ut av boligen når leieforholdet er avsluttet, eller ved brudd på leieavtalen. Erstatningen er begrenset til 20.000 kroner per skadetilfelle.

2.5. EGENANDEL

Egenandel er 6.000 kroner per skadetilfelle. Ved erstatning ved tapt husleieinntekt er egenandel 3 måneders husleie, minimum 10.000 kroner. Hvis Tryg velger å gjøre opp ved gjenanskaffelse av gjenstander, skal sikrede betale inn egenandelen til Tryg.

2.6. SELSKAPETS RETTIGHETER VED ERSTATNINGSBETALING

Ved utbetaling av erstatning trer Tryg inn i utleiers rettigheter overfor leietaker for det utbetalte beløp.

3. SLIK BEREKNES ERSTATNINGEN

Ved skade på bygning og hageanlegg beregnes erstatningen etter punkt 3.3 i dekningsvilkår for Bygning eller Bygning Ekstra.

Ved skade på innbo og løsøre beregnes erstatningen etter reglene nedenfor.

Forsikringsavtaleloven paragraf 6-1 gjelder ikke.

3.1. OPPGJØRSMÅTER

Tryg kan velge om skaden skal erstattes ved kontantoppgjør, reparasjon eller gjenanskaffelse, og hvilken reparatør eller leverandør som skal brukes.

3.2. ERSTATNING FOR SKADE PÅ INNBO OG LØSØRE

Erstatningen er begrenset til det beløp Tryg hadde måttet betale for reparasjon eller gjenanskaffelse.

Reparasjon

Gjenstanden skal føres tilbake til samme eller vesentlig samme stand som umiddelbart før skaden. Reparasjon dekkes når pris for reparasjon ikke overstiger pris for gjenanskaffelse. Hvis vesentlig tilsvarende gjenstand ikke kan gjenanskaffes dekkes reparasjon opp til markedsprisen. Reparasjonsprisen beregnes ut fra prisene på skadedagen.

Gjenanskaffelse

Gjenstanden skal erstattes med tilsvarende eller vesentlig tilsvarende gjenstand. Erstatningen kan ikke settes høyere enn pris for tilsvarende eller vesentlig tilsvarende gjenstand på skadedagen. Gjenstandens verdi etter skaden trekkes fra. Hvis vesentlig tilsvarende gjenstand ikke kan gjenanskaffes dekkes markedsprisen.

Kommer gjenstanden til rette etter at erstatningen er utbetalt, kan sikrede beholde den mot å betale tilbake mottatt erstatning. Hvis sikrede ikke betaler tilbake erstatningen tilfaller gjenstanden Tryg.

Verditap

Verditap som følge av elde, bruk og nedsatt anvendelighet trekkes fra i reparasjons- eller gjenanskaffelsespris. Ved beregning av verditap tas det også hensyn til gjenstandens sannsynlige brukstid. Fradrag gjøres bare dersom verditapet utgjør 1/3 eller mer av reparasjons- eller gjenanskaffelsespris.

Arbeidspenger

Ved kontantoppgjør erstattes arbeidspenger med de timepriser Tryg kan få hos sine avtalepartnere. Eget arbeid i form av skadebegrensning, vask, rydding eller lignende erstattes med 200 kroner per time. Ved arbeid utført av Trygs avtalepartnere erstattes arbeidspenger etter faktura. Ved arbeid utført av annen reparatør eller leverandør enn Trygs avtalepartnere:

- hvis våre avtalepartnere ikke kan utføre arbeidene erstattes arbeidspenger etter faktura
- hvis våre avtalepartnere kan utføre arbeidene erstattes arbeidspenger med de timepriser Tryg kan få hos sine avtalepartnere.

Merverdiavgift erstattes når det er dokumentert at avgiften er betalt. Avgift som kan fradragføres i merverdiavgiftsregnskap erstattes ikke.

3.3. SKJØNN

Verdifastsettelse ved skjønn

Verdier av betydning for erstatningsberegningen fastsettes ved skjønn hvis sikrede eller Tryg krever det. Se Generelle vilkår, PGE91000.