

Prosjekt-, bygge-, anleggs- og montasjeforsikring

Vilkår BSLMT100

Vilkår av 01.01.2025. Avløser vilkår av 01.12.2022.

1. Hvem forsikringen gjelder for

1.1. Forsikringen gjelder til fordel for forsikringstakeren.

1.2. Forsikringen gjelder til fordel for innehaver av tinglyst eiendomsrett, panterett eller annen tinglyst sikkerhetsrett i fast eiendom.

1.3. Forsikringen gjelder til fordel for annen panthaver eller eier av ting enn dem som er omtalt i punktene 1.1., 1.2. og 1.4. men bare dersom forsikringstakeren har forsikringsplikt for tingen eller bærer risikoen for den.

Forsikringsavtalen kan endres, flyttes, sies opp eller falle bort uten varsel til den medforsikrede.

Ved skadeoppgjør kan selskapet med samtykke fra den medforsikrede forhandle med forsikringstakeren og utbetale erstatning til ham med bindende virkning for den medforsikrede.

Den medforsikrede kan likevel ikke motsette seg at hele erstatningen utbetales til forsikringstakeren, når skaden er utbedret eller det er stilt betryggende sikkerhet for at erstatningen vil bli brukt til utbedring av skaden. Den medforsikrede kan heller ikke motsette seg at erstatningen settes inn i bank hvor den disponeres av forsikringstakeren og medforsikrede i fellesskap, se lov om forsikringsavtaler fra 16. juni 1989, FAL, §§ 7-1 til 7-5.

1.4. Forsikringen gjelder til fordel for byggherre/tiltakhaver som har inngått kontrakt med forsikringstakeren, om bygge-, anleggs- eller montasjearbeider.

1.5. Forsikringen gjelder ikke til fordel for innehaver av slike rettigheter i løsøre uten at dette er angitt spesielt i forsikringsbeviset. FAL § 7-1, 3. ledd gjelder ikke.

2. Hvor forsikringen gjelder

2.1. Forsikringen gjelder på forsikringsstedet i Norden.

2.1.1. Forsikringen gjelder der arbeidet utføres (kontraksstedet).

2.1.2. Forsikringen gjelder på kontor- og lagersted.

2.2. Forsikringen gjelder også for ting som er til reparasjon/overhaling i Norden.

2.3. Uten særskilt avtale gjelder forsikringen ikke for ting som er under transport med unntak av ting beskrevet i vilkår BSLMT136 Maskiner, utstyr, brakker, containere, varer og inventar punkt 1.1. og 1.4.

2.4. Naturskadeforsikringen gjelder i Norge.

3. Hvilke forsikringer som gjelder

Det fremgår av forsikringsbeviset hvilke forsikringsdekninger som er valgt.

4. Når forsikringen gjelder

4.1. Forsikringen gjelder i forsikringstiden

Forsikringen faller bort hvis de ting forsikringen er knyttet til skifter eier. Selskapet svarer likevel for forsikringstilfelle som inntre innen 14 dager etter eierskiftet, men dette gjelder ikke hvor den nye eier har avtalt forsikring.

4.2. Bygge-/anleggsarbeid

Innenfor forsikringstiden omfattes det enkelte bygge-, eller anleggsprosjekt av forsikringen så lenge forsikringstakeren bærer risikoen i henhold til kontrakt.

Forsikringen gjelder fra kontraksarbeidet starter og inntil kontraksarbeidet er avsluttet, men ikke utover forsikringstiden. Forsikringstiden opphører ved overtakelsesforretning eller ved at kontraksarbeidet tas i bruk av tiltakhaver.

4.3. Montasje- og installasjonsarbeid

Innenfor forsikringstiden for montasje- og installasjonsarbeid opphører selskapets ansvar - senest 4 uker etter at prøvingen starter, med mindre lengre prøvetid er særskilt avtalt

- ved montering av brukt ting når montering er avsluttet
- ved demontering når opplasting for transport fra kontraktstødet begynner.

5. Forutsetninger og begrensninger

Selskapet tar forbehold om at ansvaret kan reduseres eller falle helt bort dersom nedenstående forutsetninger ikke er oppfylt, se FAL §§ 4-6 og 4-8.

5.1. Sikkerhetsforskrift

Selskapet forutsetter at sikkerhetsforskrift FB079 for Prosjekt-, bygge-, anleggs- og montasjeforsikring blir overholdt.

Sikkerhetsforskriftene er tatt inn i forsikringsbeviset. Dersom sikrede ved handling eller unnlatelse forsømmer å overholde eller påse at sikkerhetsforskriftene overholdes, avgjøres det under hensyn til skyldgraden, skadeforløpet og forholdene ellers om selskapet skal betale noe, og i tilfelle hvor mye, se FAL § 4-8.

5.2. Identifikasjon

Sikredes rett til erstatning kan reduseres eller falle bort som følge av handlinger eller unnlater fra styret, styrets leder, administrerende direktør og personer som i kraft av sin stilling har ansvar for forsikring, økonomi, prosjekt- og byggeledelse, graving, sprengning, montasje, drift, produksjon og/eller vedlikehold.

Bestemmelser om at sikredes rett til erstatning helt eller delvis faller bort som følge av sikredes handlinger eller unnlater får tilsvarende anvendelse ved handlinger eller unnlater gjort av ansatt som har det overordnede ansvar for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort, jfr FAL § 4-11. Ved overtredelse av sikkerhetsforskrifter gjelder det samme også hvis forsømmelsen er begått av personer som har en særlig selvstendig stilling innen virksomheten eller av arbeidsledere som i arbeidstiden følger dem de er satt til å lede.

5.3. Forbehold om bortfall eller nedsettelse av erstatningen ved forsømmelse av opplysningsplikten

Dersom forsikringstakeren har forsømt sin opplysningsplikt om forhold som kan ha betydning for selskapets vurdering av risikoen, bortfaller eller nedsettes selskapets erstatningsplikt, jfr FAL §§ 4-1 og 4-2.

5.4. Endring av risiko

Sikrede plikter å informere om endring av risiko til selskapet uten ugrunnet opphold. Dersom det har skjedd endring av risiko, kan selskapets ansvar falle bort eller reduseres dersom slik beskjed ikke er gitt.

Ansvarsbegrensninger gjelder særskilt ved

- sikringstiltak nevnt i forsikringsbeviset skal være gjennomført og vedlikeholdt
- endring av virksomhet eller endring av prosjekt-/byggeplan
- driftsinntekter eller prosjektkostnad, når denne er lagt til grunn for vurdering av selskapets risiko eller premieberegningssgrunnlag.

6. Forsikringsform og forsikringssum

Bygge-, anleggs- og montasjeforsikring - Årsforsikring

Forsikringen gjelder alle prosjekter entreprenør har forsikringsansvar for i forsikringsperioden. Forsikringen omfatter enkeltprosjekter med kontraktssum inntil den avtalte summen som fremgår av forsikringsbeviset. Prosjekter med kontraktssum over den avtalte summen må tegnes som enkeltprosjektforsikring.

Prosjektforsikring - Enkeltprosjektforsikring

Forsikringen gjelder for enkeltprosjekter som fremkommer av forsikringsbeviset.

6.1. Forsikringsform - Førsterisikoforsikring

Førsterisikoforsikring er en forsikringsform for ting og interesse der skaden erstattes inntil den angitte forsikringssum. Underforsikring beregnes ikke. Reglene i kapittel om Skadeoppgjør om fradrag ved skadefastsettelse og erstatningsberegning kommer til anvendelse ved skade.

6.2. Fastsettelse av forsikringssum

6.2.1. Bygge-, anleggs-, og montasjeforsikring - Årsforsikring

For bygge-, anleggs-, og montasjevirkosomhet skal forsikringssummen tilsvare driftsinntekter for siste avsluttede regnskapsår, med mindre annet er avtalt. Driftsinntekter er fakturert inntekt av alle typer arbeider som er utført av egen virksomhet og arbeider utført av andre eller sammen med andre, som forsikringstaker bærer risikoen for eller har plikt til å holde forsikret i henhold til kontrakt eller avtale. Dersom driftsinntekten må forventes å avvike med mer enn 10% i avtaleperioden eller det inngås nye kontrakter som i vesentlig grad påvirker selskapets risiko, må dette meldes til selskapet uten ugrunnet opphold.

6.2.2. Prosjektforsikring - Enkeltprosjektforsikring

For bygge-, anleggs- og montasjeprojekt forsikret som enkeltprosjekt, skal forsikringssummen tilsvare verdien av det fullførte kontraksarbeidet som forsikringstaker bærer risikoen for eller har plikt til å holde forsikret i henhold til kontrakt eller avtale. Forsikringssummen fastsettes av forsikringstaker og angis i forsikringsbeviset. Dersom verdien av kontraksarbeidet endres må dette meldes til selskapet uten ugrunnet opphold.

6.2.3. Andre ting og utgifter som omfattes av forsikringen

For ting som ikke inngår i bygge-, anlegg-, eller montasjeprojektet og ting nevnt under vilkår BSLMT136 Maskiner, utstyr, brakker, containerer, varer og inventar, gjelder de oppgitte forsikringssummene med mindre annet er avtalt og fremgår av forsikringsbeviset.

7. Oppgjørs-, og skadebehandlingsregler

Etter FAL § 8-5, 1. ledd mister sikrede retten til erstatning dersom kravet ikke er meldt til selskapet innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner det.

Brann, hærverk, ran, tyveri, underslag, bedrageri og dokumentfalsk skal meldes til politiet. Selskapet kan også kreve at andre skader blir meldt til politiet.

7.1. Erstatningsberegning

Erstatningen fastsettes etter nedenstående regler, FAL § 6-1 gjelder ikke.

7.1.1. Egenandel

I erstatningen trekkes fra den egenandel som er nevnt i forsikringsbeviset. For naturskader trekkes den egenandel som til enhver tid er fastsatt av departementet.

Ved skade som skyldes ras, jordforskyvning, grave-, sprengnings-, pelings- eller rivingsarbeider er egenandelen 10 % av selskapets erstatningsplikt, men minimum den egenandel som er angitt i forsikringsbeviset.

Ved skade forårsaket av varme arbeider utført av eller for sikrede, trekkes en egenandel i tillegg på 10 % av skaden, minimum 1G maksimum 5G (G = folketrygdens grunnbeløp).

Med varme arbeider forstås arbeider hvor det benyttes arbeidsverktøy og -utstyr som genererer gnister eller varme som kan føre til brann. Varme arbeider omfatter bruk av åpen flamme, varmlufts-, sveise-, skjære- og slipeutstyr.

Ved skade forårsaket av snøtyngde og/eller snøpress, trekkes en tilleggsegenandel på kr 50 000.

7.1.2. Oppgjørsmåter

Selskapet kan avgjøre om skaden skal erstattes ved

- kontantoppgjør
- reparasjon eller gjenoppføring
- at selskapet skaffer tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende ting.

Kontantoppgjør er begrenset til det beløp selskapet hadde måttet betale for reparasjon, gjenoppføring eller gjenanskaffelse. Selskapet kan avgjøre hvilken reparatør eller leverandør som skal brukes.

Ved kontantoppgjør erstattes arbeidspenger med de timepriser selskapet kan få hos sine avtalepartnere.

Ved reparasjon eller gjenoppføring utført av selskapets avtalepartnere erstattes betalte arbeidspenger etter faktura.

Ved reparasjon eller gjenoppføring av annen reparatør eller leverandør enn selskapets avtalepartnere

- dersom våre avtalepartnere ikke kan utføre arbeidene erstattes arbeidspenger etter faktura
- dersom våre avtalepartnere kan utføre arbeidene erstattes arbeidspenger med de timepriser selskapet kan få hos sine avtalepartnere.

Ved reparasjonsarbeider utført av forsikringstakeren, legges kostnader inkludert normal fortjeneste i prosjektet til grunn for erstatningen.

7.1.3. Merverdiavgift

Merverdiavgift erstattes når det er dokumentert at avgiften er betalt. Avgift som kan fradragføres i merverdiavgiftsregnskapet erstattes ikke.

7.2. Oppgjør til panthaver, konkursbo, leasingselskap, utleiefirma o.l. og overtagelse av panterett

Overfor panthaver, konkursbo, leasingselskap, utleiefirma og lignende, er selskapets ansvar begrenset til det laveste av følgende beløp

- nedgangen i tingens omsetningsverdi som følge av skaden og
- den økonomiske interesse i tingen på skadetidspunktet.

Overfor panthaver er dessuten erstatningen begrenset til tap som panthaver får på grunn av skaden ved realisasjon av pantet.

For panthaver betyr 'tingen' i denne sammenheng pantobjektet i sin helhet. Disse bestemmelsene gjelder ikke leaset fast eiendom. Ved konkurs gjelder bestemmelsene ovenfor uten hensyn til om konkursen ble åpnet før eller etter at skaden inntraff.

7.3. Regress

7.3.1. Kan sikrede kreve at en tredjepart erstatter tapet, inntretr selskapet ved utbetaling av erstatning i sikredes rett mot tredjepart.

7.3.2. Er selskapet ansvarlig overfor panthaver, men ikke overfor eier, trer selskapet inn i panthavers rett i den utstrekning det betales erstatning til panthaver. Når selskapet trer inn i panthavers rett, gjelder dette likevel ikke til fortrenghet for panterettigheter som gjaldt da forsikringstilfellet inntraff og forsikringstilfellet omfattes av forsikringen.

7.4. Skjønn

Fastsettelse av verdier og skadens størrelse avgjøres ved skjønn dersom sikrede eller selskapet krever det. Skjønn gjennomføres i henhold til bestemmelser i Generelle vilkår BGE90080 kapittel 3.