

Sikkerhetsforskriftene sier hva du selv skal gjøre for å begrense eller forebygge skader. Dersom disse ikke overholdes, kan erstatningen bli redusert eller falle bort. I tillegg beskrives dine plikter for å melde fra om risiko endres. Du finner også andre bestemmelser om ditt ansvar som det er viktig at du setter deg inn i. Disse reglene finner du kun i forsikringsbeviset og de er en del av forsikringsavtalen.

BOLIGKJØPERPAKKE HUS

1. SIKKERHETSFORSKRIFTER

1.1. HVA ER SIKKERHETSFORSKRIFTER

Sikkerhetsforskriftene nedenfor sier hvordan sikrede eller andre skal forholde seg for å forebygge og begrense skade.

Tryg tar forbehold om at det skal være helt eller delvis uten ansvar hvis en sikkerhetsforskrift er overtrådt.

Hvis det inntreffer forsikringstilfeller som skyldes at en sikkerhetsforskrift er overtrådt, avgjøres det under hensyn til skyldgraden, skadeforløpet og forholdene ellers om Tryg skal betale noe og i tilfelle hvor mye. Se forsikringsavtaleloven, paragraf 4-8.

1.2. SIKKERHETSFORSKRIFTER FOR BYGNING OG INNBO

Generelt

- Bygningen skal oppfylle kravene i brann- og byggeforskriftene
- Forsikrede ting og bygninger skal vedlikeholdes. Elektroarbeid, varme arbeider og VVS-arbeid skal utføres av fagkyndig personell og etter gjeldende forskrifter
- Når det skjer skade som følge av håndverkerfeil skal sikrede reklamere overfor håndverker.
- Manglende takstein, løse beslag, synlige lekkasjer, feil og mangler skal utbedres umiddelbart for å forebygge skader
- Synlige skader og feil på rør og ledninger skal utbedres umiddelbart for å forebygge skade ved brudd, lekkasje eller oversvømmelse
- Takrenner, nedløp, kummer og sluk skal renses hver vår og hver høst, slik at disse holdes åpne for å kunne ta unna vann og nedbør.

Brann og eksplosjon

- Det skal være minst én godkjent røykvarsler plassert i hver etasje slik at den høres tydelig på alle rom når dørene er lukket
- Det skal være minst ett godkjent brannslukningsapparat eller en husbrannslange som kan brukes i alle rom
- Gassforbrukende utstyr som hvitevarer, oppvarmingskilder m.v. skal installeres, kontrolleres og vedlikeholdes i henhold til produsentenes godkjente anvisninger.

Låsing og sikring

- Vinduer, dører og andre åpninger skal være forsvarlig sikret for å hindre at uvedkommende kommer inn. Når ingen er tilstede, skal dører være låst og vinduer være lukket og stengt. Vinduer i luftstilling regnes ikke som forsvarlig sikret mot inntrengning. Nøkler skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende
- Løsøre som midlertidig er borte fra forsikringsstedet skal være under tilsyn eller låses inne.

Vann, rør og tilknyttet utstyr

- Hovedstoppekran for vann skal være stengt når bygningen er ubebodd sammenhengende i mer enn en måned.
- Innvendige vannledninger og sanitærutstyr skal være nedtappet når det er nødvendig for å unngå frostskaide.

Oppvarming

Bygning skal være tilstrekkelig oppvarmet for å unngå frostskaide.

Snømåking

Sikrede skal sørge for snømåking av tak, balkong og terrasse på forsikret ting for å unngå skade på bygningen på grunn av snøpress, snøras eller snøsmelting.

Sprengning

Sprengning på forsikringsstedet må utføres av person med gyldig sprengningssertifikat. Oljetanker

Sikrede skal sørge for at oljetanker som tas ut av bruk, skal tømmes for olje og graves opp/fjernes. Påfyllingsanordningen skal fjernes slik at påfylling ikke kan skje. Fjerning skal utføres av fagkyndig personell.

Sykkel m.m.

Sykkel og elsykkel skal være låst når de forlates uten tilsyn. Nøkkel skal oppbevares separat. Sykkeltilhenger skal låses fast eller være fastmontert til sykkelen.

Transport

Under transport skal gjenstander pakkes og sikres på forsvarlig måte.

2. ENDRING AV RISIKO

2.1. PLIKT TIL Å MELDE FRA OM ENDRINGER

Prisen på forsikringen er beregnet ut fra bestemte forhold som fremgår av forsikringsbeviset. Sikrede plikter derfor å melde fra til Tryg om endringer i slike forhold. Hvis det skjer endringer som Tryg ikke er kjent med, og det skjer en skade, kan erstatningen bli redusert.

Erstatningen settes ned hvis det skjer en skade som skyldes endringen, og dette ikke er avtalt med Tryg. Erstatningen reduseres da prosentvis, basert på forholdet mellom den prisen som er betalt for forsikringen og den prisen som skulle vært betalt. Se forsikringsavtaleloven paragraf 4-7.

Ombygging og forandring av bygning som er fullverdiforsikret

Det skal meldes fra til Tryg hvis bygningen som er forsikret blir bygget om eller forandret, på en måte som påvirker hva det vil koste å gjenoppføre bygningen.

Utleie av bygning eller ting

Forsikrede bygninger eller ting må ikke leies ut helt eller delvis til andre mot betaling, uten at det er gjort avtale med Tryg. Dette gjelder ikke utleie til foreldre, søsken, barn eller barnebarn, eller deres ektefeller/registrerte partnere.

2.2. BORTFALL AV ANSVAR

Tryg tar forbehold om at det skal være helt uten ansvar for forsikringstilfeller som skyldes at et bestemt angitt forhold av vesentlig betydning for risikoen blir endret. Se forsikringsavtaleloven paragraf 4-6.

Begrensning av ansvar ved fraflytting

Hvis bygningen som er forsikret blir fraflyttet, utbetales det ingen erstatning for skader som skyldes fraflyttingen.

En bygning er fraflyttet når den ikke lenger brukes som fast bolig, og en vesentlig del av innbo og løsøre er fjernet.

Er bygningen fraflyttet dekker Tryg likevel brann- og naturskade.

Påvirkning av varme

Det utbetales ingen erstatning for skade som skyldes at ting med hensikt er utsatt for varme.

3. FORSETT; GROV UAKTSOMHET OG IDENTIFIKASJON

3.1. FORSETTLIGE OG GROVT UAKTSOMME HANDLINGER

Har sikrede forsettlig fremkalt forsikringstilfellet, er Tryg ikke ansvarlig. Har sikrede ved grov uaktsomhet fremkalt forsikringstilfellet, kan Trygs ansvar settes ned eller falle bort. Unntaket for forsettlige og grovt uaktsomme handlinger gjelder likevel ikke hvis den sikrede på grunn av alder eller sinnstilstand ikke kunne forstå rekkevidden av sin handling. Se forsikringsavtaleloven paragraf 4-9.

3.2. IDENTIFIKASJON - BETYDNINGEN AV ANDRES HANDLINGER

Identifikasjon innebærer at handlinger og unnlaterelser fra andre vil få samme virkning for sikredes rettigheter som om de var foretatt av sikrede selv. Se forsikringsavtaleloven paragraf 4-11.

De som identifiseres med sikrede er:

- Ektefelle som bor sammen med sikrede
- Personer som sikrede lever sammen med i et fast etablert forhold.

4. FRIST FOR Å MELDE SKADE

Er forsikringstilfelle inntruffet, skal sikrede uten ugrunnet opphold melde fra til Tryg. Se forsikringsavtaleloven paragraf 4-10. Sikrede mister retten til erstatning dersom kravet ikke er meldt til Tryg innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner kravet. Se forsikringsavtaleloven paragraf 8-5.

I tillegg gjelder at eventuelle dekningsmessige krav overfor selger av eiendommen normalt foreldes før den absolutte fristen går ut. Tryg skal kontaktes uten opphold dersom det avdekkes mangler som kan være dekningsmessige.