

# GJELDER DEKNING UTLEIE

## 1. SIKKERHETSFORSKRIFTER FOR UTLEIE

### **Husleieavtale**

Skriftlig husleieavtale skal opprettes. Avtalen skal inneholde et avsnitt om utkastelse og særlig tvangsgrunnlag, der det fremgår at tvangsfravikelse kan kreves hvis leien ikke blir betalt 14 dager etter skriftlig varsel i henhold til tvangsfullbyrdelsen.

### **Depositum**

Et depositum tilsvarende minimum 3 måneders leie, skal avtales innbetalt før innflytting. Alternativt, kan det etableres bankgaranti for minimum tilsvarende beløp.

### **Utkastelse**

Dersom husleie ikke er betalt skal utleier sende et varsel om at utkastelse vil bli begjært senest 14 dager etter første betalingsmislighold. Leietager skal ha 14 dagers frist for å rette seg etter varselet. Dersom kravet ikke etterkommes skal utleier levere begjæring om utkastelse til Namsmannen innen en måned etter sendt varsel, det vil si innen 6 uker etter opprinnelig betalingsfrist. Ved uteblitt betaling skal også Selskapet varsles innen 6 uker etter opprinnelig betalingsfrist.