

RENTEFORSIKRING

Vilkår PPK18103 gjelder fra 01.01.2025. Avløser vilkår av 01.09.2023.

1. HVEM FORSIKRINGEN GJELDER FOR

Forsikringen gjelder for sikrede. De sikrede er:

- den eller de som er nevnt i forsikringsbeviset (forsikringstaker)
- forsikringstakers ektefelle/samboer med samme adresse i folkeregisteret som forsikringstakeren.

2. HVOR FORSIKRINGEN GJELDER

Forsikringen gjelder i Norge.

3. NÅR FORSIKRINGEN GJELDER

Forsikringen gjelder i forbindelse med boligbytte forsikret i boligkjøperpakke, fra overtakelse av ny primærbolig og frem til primærbolig som skal selges er solgt, maksimalt i inntil 1 år. Det er en karenstid på 3 måneder hvor kostnader ikke dekkes. Forsikringen fornyes ikke.

4. HVA FORSIKRINGEN OMFATTER

Forsikringen omfatter salg av sikredes primærbolig i Norge, godkjent for boligformål.

Følgende er dekket

Forsikringen dekker:

- dokumenterte ordinære rentekostnader etter skatt, som sikrede har på boliglån med pant i den primærboligen som skal selges
- forsikringspremie tilknyttet sikredes del av bygningsforsikringen for primærboligen som skal selges.

Med boliglån menes lån til opprinnelig kjøp av boligen, samt senere lån til påbygg, utbedring, oppussing og vedlikehold av samme bolig.

For at forsikringen skal gjelde, må det gå 3 måneder fra sikrede har overtatt ny primærbolig (karenstid). Primærboligen som skal selges må ha vært for salg og blitt aktivt markedsført av megler i 3 måneder sammenhengende. Med aktivt markedsført menes at boligen har vært aktivt markedsført og synlig i hele perioden på Finn.no eller Hjem.no eller på meglers egen nettside. I karenstiden dekkes ikke kostnader.

Etter karenstiden dekkes ovennevnte kostnader i maksimalt 9 måneder, under forutsetning av at markedsført prisantydning for boligen ikke overstiger verditakst og/eller verdivurdering med mer enn 15 %.

Dekning for utgifter opphører når ny eier overtar boligen, senest 3 måneder etter aksept av bud. Dekning for utgifter opphører også hvis det foreligger bud på 95 % av prisantydning eller mer, uavhengig av om budet aksepteres eller ikke.

Rentekostnader dekkes med inntil 15 000 kroner per måned.

Følgende er ikke dekket

Forsikringen dekker ikke:

- mellomfinansiering
- kostnader til borettslagets lån
- kostnader til borettslagets bygningsforsikring.

5. SLIK BEREGNES ERSTATNINGEN

Erstatningen beregnes ut fra dokumenterte kostnader.

Det gjøres fradrag i erstatningen for:

- skattefradrag som følge av rentekostnadene
- leieinntekter
- renter og omkostninger som følge av mislighold av boliglånet.

Med rentekostnader menes gjennomsnittlig månedlig rentekostnad siste 6 måneder, på boliglån knyttet til sikredes primærbolig som skal selges.

Skade skal meldes til Tryg uten ugrunnet opphold.

Sikrede skal gi Tryg nødvendige opplysninger og dokumentasjon på forespørsel.