

BOLIGKJØPERFORSIKRING

Vilkår PPK18102 gjelder fra 01.09.2023.

1. HVEM FORSIKRINGEN GJELDER FOR

Forsikringen gjelder for sikrede. De sikrede er:

- den eller de som er nevnt i forsikringsbeviset (forsikringstaker)
- den eller de som er part i kjøpsavtale som kjøper av forsikret eiendom.

Forsikringen gjelder ikke for ny eier dersom eiendommen selges.

2. HVOR FORSIKRINGEN GJELDER

Forsikringen gjelder i Norge på det sted som er nevnt i forsikringsbeviset.

3. NÅR FORSIKRINGEN GJELDER

Forsikringen gjelder fra boligkjøpskontrakten er signert av begge kontraktsparter (kontraktsmøte) og i ett år etter overtakelsen av eiendommen. Deretter fornyes forsikringen for ett år av gangen i inntil fem år.

Forsikringstilfellet ansees som oppstått på det tidspunkt som feil eller mangel oppdages av sikrede. Feil eller mangler som oppdages, eller burde vært oppdaget utenfor forsikringstiden er ikke omfattet.

4. HVA FORSIKRINGEN OMFATTER

Følgende er omfattet

Forsikringen omfatter rimelige og nødvendige utgifter til juridisk og teknisk bistand ved å fremme reklamasjonskrav, og rettslig tvist, mot selger og selgers ansvarsforsikring, dersom det er sannsynlighetsovervekt for at sikrede har krav som følge av kjøpsrettslige mangler i henhold til avhendingsloven og kjøpekontrakten.

Dersom du bruker Trygs samarbeidspartner for juridisk bistand gjennom hele prosessen omfattes også idømte saksomkostninger.

Følgende er ikke omfattet

Forsikringen omfatter ikke:

- Inngrep i, og tilbakeføring av bygningskonstruksjon eller eiendom, selv om dette er nødvendig for kartlegging av skadeårsak eller skadeomfang
- Krav som følge av dårlig eller mangelfull rengjøring eller rydding av eiendommen.
- Krav knyttet til tilbehør som skal følge med eiendommen
- Idømte saksomkostninger ved bruk av annen advokat enn Trygs samarbeidspartner
- Utgifter som oppstår ved bytte av advokat
- Andre rettshjelpsbehov enn forhold relatert til ved våningshuset (sikredes primærbolig) for landbrukseiendom
- Kjøp mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen eller kjøp fra nærstående. Som nærstående regnes familie i opp og nedstigende linje, samt søsken.

Følgende er dekket

Forsikringen dekker juridisk og teknisk bistand dersom det er sannsynlighetsovervekt for at eiendommen har en eller flere rettslige mangler i henhold til kjøpekontrakten og avhendingsloven.

Når sikrede selv har utpekt advokat, dekkes timesats tilsvarende offentlig salærsats med tillegg av 200 kroner, jf. salærforskriften § 2.

Dersom Tryg innstiller saksgangen, og du velger å føre saken på egen hånd, gjør du dette for egen regning. Får du gjennomslag for en vesentlig del av kravet ditt, og dette er et betydelig bedre resultat enn hva Tryg oppnådde, dekkes rimelige og nødvendige utgifter som nevnt over. Timesats for juridisk arbeid dekkes tilsvarende offentlig salærsats med tillegg av 200 kroner, jf. salærforskriften § 2.

Følgende er ikke dekket

Forsikringen dekker ikke:

- Bistand der det er sannsynlighetsovervekt for at eiendommen ikke har mangel etter kjøpekontrakten
- Bistand relatert til eiendom, eller deler av eiendom, som ikke er regulert til boligformål
- Utgifter forbundet med teknisk bistand som samlet overstiger 20.000 kroner som ikke er godkjent av Tryg.

5. SLIK BEREGNES ERSTATNINGEN

Dersom du oppdager ett eller flere forhold ved boligen som kan utgjøre en mangel skal du kontakte Tryg snarest mulig.

Du skal på eget initiativ gi opplysninger om alle forhold som kan ha betydning for saken. Du skal stille deg til disposisjon, vise frem eiendommen, gjenstander, dokumenter og annen relevant dokumentasjon i den grad saken krever det. Dersom du ikke oppfyller dine plikter i henhold til forsikringsvilkårene, kan retten til dekning under forsikringen falle helt eller delvis bort.

Du kan kreve å legge frem saken for Finansklagenemnda.

Egenandelen er 4.000 kroner.

Hvis Trygs samarbeidspartner for teknisk og juridisk bistand brukes, utløses egenandelen først etter 10 timers teknisk og juridisk innledende bistand, eller når sakkyndig/takst rekvireres. Med innledende bistand menes det arbeid med å avklare om det er sannsynlighetsovervekt for at boligen har en eller flere mangler etter avhendingsloven.

Dersom saken går for retten skal du fremme krav om alle sakskostnader overfor motparten. Tilkjente sakskostnader tilfaller Tryg.

Hvis totale utgifter forbundet med teknisk bistand overstiger 20.000 kroner skal utgiftene forelegges Tryg for godkjenning.